

### **DÖVLƏT ƏMLAKININ İCARƏ HAQQI HESABLANMAYACAQ**

Nazirlər Kabinetinin 5 avqust 2020-ci il tarixli 280 sayılı Qərarı ilə, COVID-19 pandemiyası ilə bağlı Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 19 mart 2020-ci il tarixli 1950 sayılı Sərəncamının 10.2-ci bəndinin icrası ilə bağlı Nazirlər Kabinetinin 4 aprel 2020-ci il tarixində təsdiq etdiyi Tədbirlər Planına uyğun olaraq, Kabinetin təsdiq etdiyi aşağıdakı sənədlərə dəyişiklik edilmişdir:

- Özəlləşdirilən Dövlət Müəssisə və Obyektlərinin, habelə Hüquqi və Fiziki Şəxslər tərəfindən İnşa Edilmiş Müəssisə və Obyektlərin Yerləşdiyi Dövlət Torpaq Sahələrinin Normativ Qiyməti haqqında Əsasnamə;
- Dövlət və Bələdiyyə Mülkiyyətində Olan Torpaqların İcarə Haqqının Aşağı Həddinin Müəyyən Edilməsi barədə Qərar; və
- Dövlət Əmlakının (Mənzil Fondundan başqa) İcarəyə Verilməsi üçün İcarə Haqqının Minimum Məbləğinin Təsdiq Edilməsi haqqında Qərar.

Dəyişikliklərə əsasən,

- COVID-19 pandemiyasının mənfi təsir etdiyi sahələr üzrə fəaliyyət göstərən hüquqi şəxslərə (nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslər istisna olmaqla) və fərdi sahibkarlara münasibətdə Əsasnaməyə uyğun müəyyən edilmiş icarə haqları,
- COVID-19 pandemiyasının mənfi təsir etdiyi sahələr üzrə fəaliyyət göstərən hüquqi şəxslər (nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslər istisna olmaqla) və fərdi sahibkarlar (o cümlədən, həmin kateqoriyadan olan sənaye məhəllələrinin iştirakçıları) üçün Torpaqların İcarə Haqqının Aşağı Həddinin Müəyyən Edilməsi barədə Qərar üzrə icarə haqları, və
- COVID-19 pandemiyasının mənfi təsir etdiyi sahələr üzrə fəaliyyət göstərən hüquqi şəxslər (nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslər istisna olmaqla) və fərdi sahibkarlar (o cümlədən, həmin kateqoriyadan olan sənaye məhəllələrinin iştirakçıları) üçün Dövlət Əmlakının İcarəyə Verilməsi üçün İcarə Haqqının Minimum Məbləğinin Təsdiq Edilməsi haqqında Qərar üzrə icarə haqları

1 aprel 2020-ci il tarixindən 1 yanvar 2021-ci il tarixinədək hesablanmır.

COVID-19 pandemiyasının mənfi təsir etdiyi sahələr təsdiq edilməmiş görünsə də, bu resurslar mövcuddur:

<https://vergiler.az/news/economy/8214.html> və [https://www.e-taxes.gov.az/new/downloads/Fealiyyet\\_kodlari\\_pandemiya\\_yeni.xlsx](https://www.e-taxes.gov.az/new/downloads/Fealiyyet_kodlari_pandemiya_yeni.xlsx).

### **RİSKLİ VERGİ ÖDƏYİCİSİ VƏ RİSKLİ ƏMƏLİYYATLARIN MEYARLARI**

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında 29 noyabr 2019-cu il tarixli 1704-VQD sayılı Qanununun tətbiqi barədə Prezidentin Fərmanını icra etmək məqsədilə, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 28 iyul 2020-ci il tarixli 265 sayılı Qərarı ilə Riskli Vergi Ödəyicisinin, o cümlədən Riskli Əməliyyatların Meyarları təsdiq edilib.

1704-VQD sayılı Qanunla Vergi Məcəlləsinə daxil edilən anlayışlara əsasən, riskli vergi ödəyicisi – əmtəəsiz və (və ya) riskli əməliyyatlar aparan şəxs hesab edilir.

Əmtəəsiz əməliyyat dedikdə, vergi nəzarəti tədbiri zamanı aşkarlanan, başqa əməliyyatı pərdələmək məqsədilə aparılan və faktiki olaraq mallar, işlər və xidmətlər təqdim edilmədən mənfəət əldə etmək məqsədilə rəsmiləşdirilən əməliyyat nəzərdə tutulur.

Qərara əsasən, aşağıda göstərilən meyarlardan ən azı birinə cavab verən vergi ödəyicisi riskli hesab olunur:

- idxalatçının, istehsalçının və ya idxalatçı olmayan ticarət fəaliyyəti həyata keçirən şəxsin vergi orqanında qeydiyyatda olan obyektı olmadıqda və yaxud qeydiyyatda olan obyektinin sahəsi ilə idxal və ya əldə edilən malların həcmi uyğunluq təşkil etmədikdə (digər şəxslər üçün sifariş əsasında gətirilən və bilavasitə sifarişçilərə təhvil verilən mallar və hər bir sifarişçi üzrə sifarişin məbləği barədə məlumatların vergi orqanına təqdim edildiyi hallar istisna olmaqla);
- vergi ödəyicisinin fəaliyyət növünə uyğun olmayan malların (vergi ödəyicisi tərəfindən öz təsərrüfat fəaliyyətində istifadə edilməsi üçün əldə etdiyi ofis ləvazimatları, inventar və digər bu kimi aktivlər istisna olmaqla) vergi nəzarəti zamanı sənədləşdirilmədən təqdim olunması aşkar edildikdə;
- vergi ödəyicisinin satış məqsədləri üçün son altı ay üzrə (vergi ödəyicisinin malların mövsümi xarakterindən asılı olaraq, habelə əvvəlcədən sifariş edilən və müəyyən edilən müddətdə təhvil verilməsi nəzərdə tutulan hallar istisna olmaqla) idxal etdiyi və ya əldə etdiyi malların həcmi onun müvafiq dövr üzrə dövriyyəsinədən azı üç dəfə artıq olduqda;
- yuxarıda qeyd edilmiş meyarlar üzrə riskli vergi ödəyicisi olan fiziki şəxsin icra orqanının rəhbəri və ya təsisçisi olduğu hüquqi şəxs;
- yuxarıda qeyd edilmiş meyarlar üzə riskli vergi ödəyicisi olan hüquqi şəxsin icra orqanının rəhbərinin və ya təsisçisinin təsis etdiyi və ya icra orqanının rəhbəri olduğu hüquqi şəxs; və
- beşdən çox hüquqi şəxsin icra orqanının rəhbəri olan fiziki şəxslər və onların icra orqanının rəhbəri olduğu hüquqi şəxslər.

Əməliyyatlara gəldikdə, aşağıdakılar riskli hesab olunur:

- təqdim etdiyi elektron qaimə-fakturalarda aldığı və ya idxal etdiyi mal çeşidlərindən fərqli mal çeşidlərinin göstərildiyi aşkar edildikdə; və
- vergi ödəyicilərinin aldığı və ya idxal etdiyi malların həcmindən artıq həcmdə mallar təqdim etməsi halı aşkar edildikdə (artıq həcmdə təqdim edilmiş mallara münasibətdə).

Riskli vergi ödəyicilərinə dair məlumatlar Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin rəsmi internet saytında dərc edilir (hal-hazırda, mövcud deyil).

**İSTƏNİLƏN SUAL VƏ ƏLAVƏ MƏLUMAT ÜÇÜN BİZİMLƏ  
ƏLAQƏ SAXLAYIN:**

**BM Morrison Partners**  
Tel: (994 12) 497 19 14; 497 19 15  
Faks: (994 12) 497 19 13  
E-mail: [info@bmlawaz.com](mailto:info@bmlawaz.com)

©2020 BM Morrison Partners. Bütün hüquqlar qorunur.

\* Nəşrimizdə olan məlumat hüquqi və ya digər peşəkar məsləhət təşkil etmir.